

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1  
очередного Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Александрово»

15 июня 2024 года

г.о. Истра

Очередное Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Александрово» проводится по решению правления товарищества (Протокол № 10 заседания правления СНТ «Александрово» от 25.05.2024г.)

Дата проведения Общего собрания: 15 июня 2024 года

Место нахождения Садоводческого некоммерческого товарищества «Александрово»: Московская область, г.о. Истра, с. Петровское, тер. НП Дарвил-М, ул. Радужная, д. 1А.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Истра, с. Петровское, тер. НП Дарвил-М, ул. Радужная, около детской площадки.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 час. 40 мин.

Время открытия Общего собрания: 11 час. 40 мин.

Время закрытия Общего собрания: 15 час. 00 мин.

По состоянию на 15 июня 2024 года количество членов товарищества, имеющих право принимать участие в очном голосовании, – 99 (Девяносто девять). Количество голосов всех членов товарищества (из расчета 1 участок - 1 голос) – 107 (Сто семь).

Количество собственников участков, не являющихся членами товарищества, - 3 (Три). Количество голосов собственников участков, не являющихся членами товарищества (из расчета 1 участок – 1 голос), - 3 (Три).

Общее количество собственников участков – 102 (Сто два). Общее количество голосов всех собственников участков (из расчета 1 участок – 1 голос) – 110 голосов.

Количество членов товарищества и их представителей на момент открытия собрания – 69 (Шестьдесят девять), что составляет 69,70% от общего числа членов товарищества. Количество голосов, которыми обладают члены товарищества и их представители на момент открытия собрания (из расчета 1 участок – 1 голос), - 77 (Семьдесят семь), что составляет 71,96% от общего количества голосов членов товарищества.

Количество собственников участков, не являющихся членами товарищества, на момент открытия собрания – 0 (ноль). Количество голосов собственников участков, не являющихся членами товарищества, на момент открытия собрания (из расчета 1 участок – 1 голос), - 0 (Ноль).

Общее количество собственников участков на момент открытия собрания – 69 (Шестьдесят девять), что составляет 67,65% от общего количества собственников участков. Общее количество голосов собственников участков на момент открытия собрания (из расчета 1 участок – 1 голос) – 77 (Семьдесят семь), что составляет 70% от общего количества голосов всех собственников участков.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

2. Утверждение отчета председателя товарищества о проделанной работе за период ноябрь 2023 – май 2024 года.

3. Утверждение отчета ревизора товарищества.

4. Утверждение на период июнь 2024 года – май 2025 года приходно-расходной сметы товарищества, утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, утверждение размера членского взноса и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, сроков их внесения и пени за просрочку оплаты.

5. Утверждение сметы расходов на планируемые ремонтные работы, стерилизацию кошек в поселке, планируемые работы по благоустройству территории, закупку нового оборудования в период июнь 2024 года – май 2025 года, финансируемых из накопленных средств товарищества.

6. Разное.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя товарищества Озерову Е.Н., которая предложила избрать председателем на собрании Озерову Елену Николаевну, секретарем собрания Аслибекяна Сергея Георгиевича, возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания, решения принимать открытым голосованием.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали: «ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято единогласно.

**Решение:** избрать председателем на собрании Озерову Елену Николаевну, секретарем собрания Аслибекяна Сергея Георгиевича, возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания, решения принимать открытым голосованием.

Второй вопрос повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня выступила председатель товарищества Озерова Е.Н., с отчетом о проделанной работе правления товарищества за период ноябрь 2023 года – май 2024 года.

На голосование вынесен вопрос утверждения отчета председателя товарищества о проделанной работе за период ноябрь 2023 года – май 2024 года.

**Голосовали: «ЗА» - 69 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.**

Решение принято большинством голосов.

**Решение:** утвердить отчет председателя товарищества Озеровой Е.Н. о проделанной работе за период ноябрь 2023 года – май 2024 года согласно приложению 1.

Третий вопрос повестки дня.

3. По третьему вопросу повестки дня слово предоставлено ревизору товарищества Абрамовой Т.П.

Абрамова Т.П. выступила с отчетом о проверке за период с ноября 2023 года по май 2024 года.

Отчет ревизора товарищества представлен в приложении 2.

Вопрос утверждения отчета ревизора за период с ноября 2023 года по май 2024 года вынесен на голосование.

**Голосовали: «ЗА» - 62 голоса, «ПРОТИВ» - 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято большинством голосов.

**Решение:** утвердить отчет ревизора товарищества Абрамовой Т.П. за период с ноября 2023 года по май 2024 года согласно приложению 2.

Четвертый вопрос повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня Озерова Е.Н. представила на утверждение на период 01.06.2024г. - 31.05.2025г. приходно-расходную смету товарищества, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, а также размер членского взноса и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, сроки их внесения и пени за просрочку оплаты.

Во время обсуждения статей расхода приходно-расходной сметы на период 01.06.2024г. – 31.05.2025г., поступило предложение от членов товарищества изменить количество работников в смене охраны с 2-х до 3-х, тем самым увеличить оплаты по п. 1 части I приходно-расходной сметы «Охранные услуги ЧОП» с 250 000 руб. до 370 000 руб. в месяц, а также по п. 13 части I приходно-расходной сметы «Расходные материалы для содержания имущества общего пользования» с 14000 руб. до 15000 руб. в месяц.

Предложено утвердить на период 01.06.2024г. – 31.05.2025г.:

- приходно-расходную смету СНТ «Александрово» в части, финансируемой из членских взносов и платы собственников, не являющихся членами товарищества, согласно приложению 3;

- финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, согласно приложению 4;

- членский взнос в размере 10200 руб. за один участок в месяц,

- плату для собственников, не являющихся членами товарищества, указанную в ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – плата для собственников, не являющихся членами товарищества), в сумме 10200 руб. за один участок в месяц.

Установить, что сумма членского взноса / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, перечисляется на расчетный счет товарищества не позднее 10 календарного дня месяца, за который осуществляется оплата.

Установить, что за просрочку оплаты членских взносов / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, более чем на 30 календарных дней подлежит начислению пени в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы членских взносов / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, за каждый календарный день просрочки начиная с 31 календарного дня такой просрочки.

**Голосовали: «ЗА» - 71 голос, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.**

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**Решение:** утвердить на период 01.06.2024г. – 31.05.2025г.:

- приходно-расходную смету СНТ «Александрово» в части, финансируемой из членских взносов и платы собственников, не являющихся членами товарищества, согласно приложению 3;

- финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для собственников, не являющихся членами товарищества, согласно приложению 4;

- членский взнос в размере 10200 руб. за один участок в месяц,

- плату для собственников, не являющихся членами товарищества, в сумме 10200 руб. за один участок в месяц.

Установить, что сумма членского взноса / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, перечисляется на расчетный счет товарищества не позднее 10 календарного дня месяца, за который осуществляется оплата.

Установить, что за просрочку оплаты членских взносов / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, более чем на 30 календарных дней подлежит начислению пени в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы членских взносов / платы для собственников, не являющихся членами товарищества, за каждый календарный день просрочки начиная с 31 календарного дня такой просрочки.

Пятый вопрос повестки дня.

5. По пятому вопросу повестки дня Озерова Е.Н. представила на утверждение смету расходов на планируемые ремонтные работы, стерилизацию кошек, планируемые работы по благоустройству территории, новое оборудование в период июнь 2024 года – май 2025 года, финансируемых из накопленных средств товарищества, на общую сумму 1 000 000 руб.

Во время обсуждения сметы расходов на планируемые ремонтные работы, стерилизацию кошек, планируемые работы по благоустройству территории, новое оборудование в период июнь 2024 года – май 2025 года, финансируемых из накопленных средств товарищества, от членов товарищества поступило предложение добавить в смету статью расходов «Вывоз снега с территории поселка» в сумме 500 000 руб.

На голосование выносится вопрос утверждения сметы расходов на планируемые ремонтные работы, стерилизацию кошек, планируемые работы по благоустройству территории, новое оборудование и вывоз снега с территории поселка в период июнь 2024 года – май 2025 года, финансируемых из накопленных средств товарищества, в общей сумме 1 500 000 руб. согласно приложению 3.

**Голосовали: «ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.**

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**Решение:** утвердить смету расходов на планируемые ремонтные работы, стерилизацию кошек, планируемые работы по благоустройству территории, новое оборудование и вывоз снега с территории поселка в период июнь 2024 года – май 2025 года, финансируемых из накопленных средств товарищества, в общей сумме 1 500 000 руб. согласно приложению 3.

Шестой вопрос повестки дня.

6. По шестому вопросу повестки дня обсуждались пожелания и предложения жителей, голосование не проводилось.

Дата утверждения протокола: 15.06.2024г.

Председательствующий на собрании

Председатель СНТ «Александрово»

Озерова Е.Н. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания

Аслибемян С.Г. \_\_\_\_\_

«Верно»

Председатель СНТ «Александрово»

«15» июня 2024 года.



Озерова Е.Н.